CI-2022-OF-030
Neiva – Huila, 28 de marzo 2023

Ingeniero
CARLOS VERGARA NEGRETE
Interventor del contrato de obra No 06-6-10178-22

Entidad contratante
Policía Nacional – Dirección Administrativa y Financiera
Carrera 59 No 26 – 21
Bogotá Dirección general de la Policía Nacional

Referencia: Contrato De Obra No 06-6-10178-22

"Construcción y dotación, edificio de atención al ciudadano e infraestructura de servicios de la primera fase 1-B del comando de Policía Metropolitana de Neiva y departamento de Policía Huila, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste ¨

Asunto: Reporte de inconvenientes presentados.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, respetuosamente nos permitimos informar a la interventoría sobre los sucesos que afectan el desarrollo de las labores en campo. Tal y como se ha manifestado en situaciones anteriores mediante oficios y comités realizados entre las partes interventoría, supervisión y nuestro consorcio PONAL LYM.

Periodo invernal:

Durante las últimas semanas, se han presentado fuertes lluvias en la ciudad de Neiva, y específicamente en las zonas sur del municipio, donde se encuentra localizado nuestro proyecto. Tal es el caso que para el mes de marzo, se registraron lluvias los días (4,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,23,25,28). Las lluvias presentadas han generado retrasos en el cronograma de ejecución, específicamente en las actividades de:
Fundida de concretos de zapatas, fundida de concretos de vigas de cimentación y fundida de concretos de columnas.
Adicionalmente, las lluvias generan inundaciones en las excavaciones abiertas en las áreas de zapatas, las cuales se encuentran en procesos de amarre de aceros para inicios de columnas. Dichas inundaciones nos obligan a realizar diariamente maniobras de manejo de agua, con extracciones manuales y con equipos de bombeo, como se muestra a continuación.

Otro flagelo que se presenta actualmente producto de las lluvias es el deterioro de las áreas de circulación que impide el trabajo de los vehículos tipo mixer que nos suministran el concreto premezclado, por tal motivo se han tenido que suspender jornadas de vaciado de concretos, hasta tanto las condiciones climáticas no mejoren.



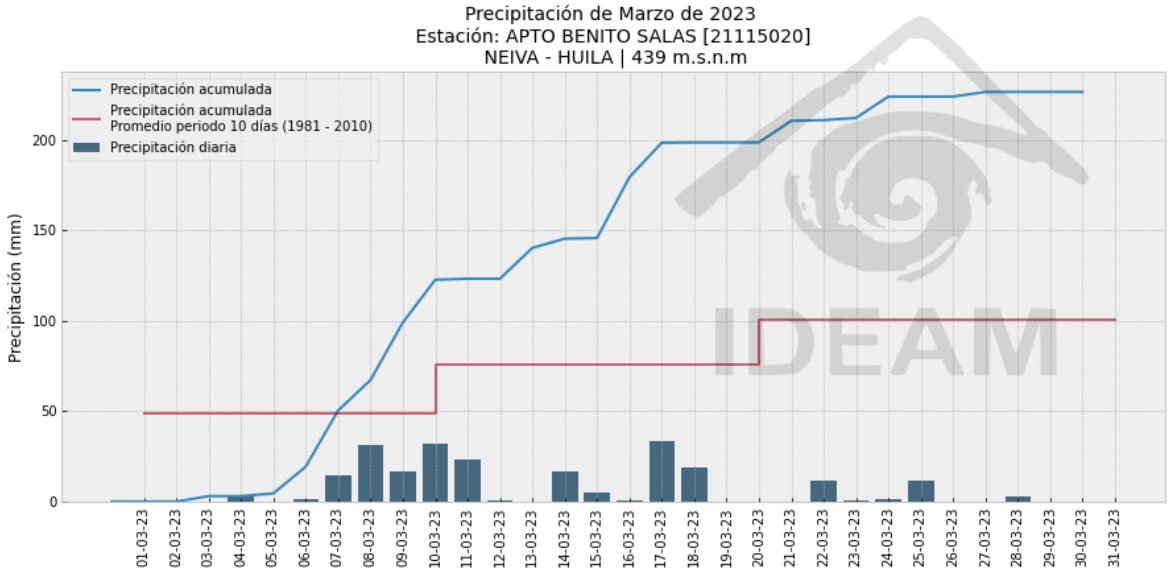








Gráfica de Precipitaciones IDEAM



Esta situación climática, afecta dramáticamente el desarrollo normal de actividades, consolidándose como una situación fuera de las voluntades de nuestro consorcio, la cual puede ser corroborada por el personal de interventoría en obra y los registros diarios de bitácora.

Actualmente se siguen presentando lluvias y según los pronósticos del IDEAM, las precipitaciones serán importantes durante el presente mes, generando para nuestro consorcio un panorama de dificultades en la ejecución de actividades, por lo tanto, se expresa esta preocupación porque a pesar de las maniobras adicionales implementadas dentro del plan de contingencia, seguimos padeciendo dificultades que generan perdidas de jornadas laborales y no permiten cumplir objetivos previstos y reprogramados.

Cordialmente.

Ing. Diego Medina Guerrero
Representante Legal Consorcio PONAL LYM